

Specifiche tecniche per l'inserimento della copia digitale del titolo nel file dell'Adempimento Unico e specifiche tecniche concernenti il rilascio, per via telematica, del certificato di eseguita formalità.

La copia autenticata di un atto notarile integralmente predisposta con strumenti informatici e l'impiego della firma digitale da trasmettere per via telematica è costituita da un unico file, comprensivo di allegati, codificato in formato testo ASCII, in conformità alle regole previste dallo standard RFC 2045, denominato "MIME Base64"⁽¹⁾.

I formati ammessi, con le relative caratteristiche tecniche, sono i seguenti:

- formato TIFF:
 - tiff dotato di un header valido (ovvero che i primi 3 byte contengano II* oppure MM* rispettivamente per little-endian e big-endian);
 - primo IFD (Image File Directory) valido;
 - impostazione di unità di risoluzione valide;
 - conformità allo standard CCITT Group IV;
 - lunghezza ed altezza dell'immagine maggiori di zero;
 - immagine in bianco e nero;
 - valorizzazione del tag che indica come interpretare i bit a 0 e quelli ad 1 (bianco = 0 o bianco = 1);
 - presenza di 1 sample per pixel;
 - tag PLANARCONFIG impostato ad 1;
 - tag ROWSPERSTRIP, STRIPOFFSETS e STRIPBYTECOUNTS non nulli e congruenti;
 - immagine effettivamente leggibile;
 - risoluzione 200x200dpi (sui due assi X ed Y).
- formato PDF:
 - rispondente allo standard PDF/A versione 1.4.

La copia autenticata da trasmettere per via telematica è inserita all'interno del file xml dell'adempimento unico, conforme alle specifiche tecniche allegate al provvedimento interdirigenziale 30 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 109 del 10 maggio 2008, nell'elemento **CopiaTitolo** presente all'interno dell'elemento **TitoloDigitale**. In tal caso il file xml, a sua volta sottoscritto con firma digitale, può contenere i dati necessari per eseguire gli adempimenti relativi ad un unico atto.

Nel caso in cui la formalità pubblicitaria sia generata da due o più atti separati, la copia autenticata del primo atto va inserita nell'elemento CopiaTitolo e la copia autenticata degli atti successivi, anch'essa redatta in conformità alle presenti specifiche tecniche, deve essere inserita all'interno dell'elemento **TitoloSecondario**.

⁽¹⁾ "Multipurpose Internet Mail Extensions (MIME) Part One: Format of Internet Message Bodies" <http://tools.ietf.org/html/rfc2045>.



I file dell'“adempimento unico” contenenti copia autenticata di atti notarili da presentare ad un servizio di pubblicità immobiliare per il quale la trasmissione telematica del titolo non è stata ancora attivata vengono scartati.

Il certificato di eseguita formalità, sottoscritto dal conservatore ovvero da suo delegato con firma digitale che ne attesta le relative funzioni, restituito al richiedente sul sistema telematico, è costituito da un file in formato PDF, rispondente allo standard PDF/A versione 1.4.



Specifiche tecniche per l'inserimento della qualifica del titolare all'interno del certificato di firma rilasciato ai dipendenti dell'Agenzia del territorio

Ai fini della sottoscrizione del certificato di eseguita formalità da restituire per via telematica l'Agenzia del territorio rilascia al conservatore e ai relativi delegati un certificato di firma qualificato, conforme alle specifiche tecniche della Deliberazione del Centro nazionale per l'Informatica nella Pubblica Amministrazione n. 45 del 21 maggio 2009, con le seguenti caratteristiche:

- nel campo *organizationName* (OID:2.5.4.10) è impostato il valore "AGENZIA DEL TERRITORIO/80416110585"
- nel campo *title* (OID: 2.5.4.12) è impostato uno dei seguenti valori
 - CONSERVATORE XXXX
 - CONSERVATORE DELEGATO XXXX
 - SOSTITUTO CONSERVATORE DELEGATO XXXX
 - GERENTE XXXX

La stringa XXXX contiene **solo** il codice del servizio di pubblicità immobiliare presso cui presta servizio il titolare del certificato di firma e può assumere i valori della tabella seguente:

FI00 (FIRENZE)

LE00 (LECCE)

BO00 (BOLOGNA)

PA00 (PALERMO)

10A15454

